Arq. proc. inventário e venda- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(vários para 1)

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**SAIBAM** quantos este instrumento de procuração bastante virem que, aos **{DIA\_EXTENSO} {DIA\_NUMERAL}** dias, do mês de **{MES\_EXTENSO}**, do ano de **{ANO\_EXTENSO} {ANO\_NUMERAL}**, nesta Cidade e Comarca de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, neste **Cartório do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos**, perante mim, **Escrevente Autorizada** e o **Tabelião** que esta subscreve, compareceram como outorgantes, **1) -** {NOME\_OUTORGANTE}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGANTE}, {EST\_CIVIL\_OUTORGANTE}, no caso de solteiro – convivente ou não em união estável, conforme declarou, {PROFISSAO\_OUTORGANTE}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGANTE}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGANTE}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGANTE}, {END\_BAIRRO\_OUTORGANTE}, {END\_NUMERO\_OUTORGANTE}, {END\_CIDADE\_OUTORGANTE}, {END\_UF\_OUTORGANTE}; **2) -** {NOME\_OUTORGANTE}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGANTE}, {EST\_CIVIL\_OUTORGANTE}, no caso de solteiro – convivente ou não em união estável, conforme declarou, {PROFISSAO\_OUTORGANTE}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGANTE}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGANTE}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGANTE}, {END\_BAIRRO\_OUTORGANTE}, {END\_NUMERO\_OUTORGANTE}, {END\_CIDADE\_OUTORGANTE}, {END\_UF\_OUTORGANTE}; e, **3) -** {NOME\_OUTORGANTE}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGANTE}, {EST\_CIVIL\_OUTORGANTE}, no caso de solteiro – convivente ou não em união estável, conforme declarou, {PROFISSAO\_OUTORGANTE}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGANTE}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGANTE}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGANTE}, {END\_BAIRRO\_OUTORGANTE}, {END\_NUMERO\_OUTORGANTE}, {END\_CIDADE\_OUTORGANTE}, {END\_UF\_OUTORGANTE}. Os presentes capazes, reconhecidos como os próprios de que trato, face aos documentos de identidade supracitados e a mim exibidos, do que dou fé. E, pelos outorgantes, foi-me dito que por este público instrumento, e nos melhores termos e efeito de direito, nomeiam e constituem seu bastante procurador, {NOME\_OUTORGADO}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGADO}, {EST\_CIVIL\_OUTORGADO}, conforme declarado, {PROFISSAO\_OUTORGADO}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGADO}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGADO}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGADO}, {END\_BAIRRO\_OUTORGADO}, {END\_NUMERO\_OUTORGADO}, {END\_CIDADE\_OUTORGADO}, {END\_UF\_OUTORGADO}; à qual confere amplos e gerais poderes para, abrir, acompanhar e dar andamento no inventário e/ou arrolamento, judicial ou extrajudicial, dos bens deixados pelo falecimento de **{NOME\_FALECIDO}, ocorrido em {DATA-OBITO}**; podendo para tanto nomeada procuradora, constituir advogado na qualidade de assistente do ato, esse utilizar dos poderes da cláusula “ad-judicia”, desde que esses sejam pertinentes ao objeto principal desta, requerer alvará judicial, representá-la perante Cartórios de Notas e Registro de Imóveis, assinar e outorgar escritura de inventário, podendo inclusive assinar escrituras de rerratificação, aditamento e sobrepartilha, com todas as cláusulas e condições legais e do estilo, assinando toda a documentação necessária, inclusive todas as declarações enviadas à Secretaria de Fazenda, efetuando pagamentos de impostos, taxas ou tributos, nomear inventariante, prestar declarações verbais ou escritas, passar recibos, pagar emolumentos, receber quitação, requerer e alegar. Poderá ainda, tão logo esteja o inventário concluído, ou até mesmo no decorrer do mesmo, vender, ceder, ceder direitos hereditários, anuir, compromissar, ou por qualquer forma ou título alienar, a quem quiser, pelo preço e condições que convencionar **a parte ideal que lhes cabe no seguinte imóvel (qualificação do imóvel);** podendo para tanto referida procuradora, outorgar e assinar escrituras públicas ou contratos particulares de qualquer natureza, inclusive rerratificação e aditamento, com todas as cláusulas e condições legais e do estilo, concordar ou não com seus termos, mesmo penais, melhor descrever e caracterizar o imóvel, com suas medidas e confrontações, transmitir a posse, domínio, direitos e ações, dar quitação, responder pela evicção de direito, anuir em escritura, sub-rogar cessionário em direitos e obrigações, fazer e aceitar declarações, inclusive relacionadas às certidões de cunho pessoal, incluindo débitos fiscais municipais eCertidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), e, com relação ao estado civil dos outorgantes, bem como se os mesmos eventualmente mantêm uma união estável; assinar guias para pagamento de impostos; representá-la perante as repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, Prefeitura Municipal, nelas declarando, requerendo, promovendo, alegando, apresentando provas e assinando tudo o que for necessário; enfim praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao inteiro cumprimento do presente mandato**, (substabelecimento pode/não pode). Os elementos contidos neste ato notarial, referentes às procuradoras, objeto e poderes, foram fornecidos por declaração dos outorgantes, que por eles se responsabilizam, isentando esta Serventia de posteriores correções e/ou reclamações.** As partes foram cientificadas da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **“NEGATIVA”**,com código de consulta gerado (hash), sob nºs **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**(referente aos outorgantes).De como assim o disseram, do que dou fé, as seus pedidos lavrei este instrumento de procuração, o qual depois de feito, foi lido em voz alta e clara, aceitaram por achá-lo em tudo conforme, outorgaram e assinam, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias para este ato, do que dou fé.  **Emolumentos. R$\_\_\_\_\_\_\_\_- Estado. R$\_\_\_\_\_\_\_\_ – Secretaria da Fazenda.R$\_\_\_\_\_\_\_\_ – Imposto ao Município.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Ministério Público.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Reg.Civil.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Trib.Justiça.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – SantaCasa.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Total.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Selo digital \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome do escrevente)**, Escrevente Autorizada**,lavrei-a. Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Arthur Del Guércio Neto, Tabelião**,a conferi, subscrevo e assino em público e raso.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(campo assinatura)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(campo assinatura)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(campo assinatura)

**Em testemunho da verdade**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ARTHUR DEL GUÉRCIO NETO**

**TABELIÃO**